

Naše číslo: MK/A/2021/15074-10
V Košiciach, 06.09.2021
Vybavuje: Ing. Petnyová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu „Cyklistická cestička Jána Pavla II. - Popradská, Košice“ v skladbe stavebných objektov **SO 01 Cyklotrasa a chodník** a **SO 02 Sadové úpravy**, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3749, 3746, 3753, 3747, 3744, 3745, 1624/568, 2760, 2756/1, 3755/123, 1624/570, 1624/571, 2780/4, 2780/6, 2780/7, 2756/3, 2780/8, 2780/5, 2780/9, 3743/1, 3743/2, 3755/560, 3755/577, 1624/606, 2755/1, 2780/1, 2755/2, 1624/605, 1624/1, 1624/514, 3759/1, 3755/830, 3755/829, 3755/828 v katastrálnom území Grunt a 5499/16, 4302/2, 4009/2, 4300/6, 4304/11, 4304/20, 4304/2, 4304/14, 4304/9, 5500/1, 4304/8, 4304/19 v katastrálnom území Terasa

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 04/2021 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. František Háber, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1272 * A2). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym staveným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
6. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca október 2023**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

13. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
16. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
19. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
20. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
21. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
22. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) na základe kladného stanoviska Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení KDI.
23. Stavebník osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré vydá cestný správny orgán – Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.

24. Dodržať podmienky stanovené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom k predmetnej stavbe v ich záväznom stanovisku č. KRPZ-KE-KDI-23-325/2021 zo dňa 15.06.2021:
- dodržania všetkých stavebno-technických podmienok a skladbových prvkov v zmysle príslušných STN.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2021/021095-002 zo dňa 11.06.2021:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**
26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2021/021064-002 zo dňa 25.05.2021:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín –
 - odsúhlasenie výkopov na pozemku mesta správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).
 - Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť

- bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodeniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

27. Dodržať podmienky stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 2021/003124-36/Tom zo dňa 24.05.2021:

- Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác;
- Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie;
- **Pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť;**
- V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene /SMsZ/ o vyjadrenie k záberu zelene;
- Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene; V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu;
- Preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene žiadame predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
- Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisov), platných STN, VZN č. 78 o čistote a verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov;
- Upozorňujeme a ustanovenie zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), z ktorého vyplýva povinnosť v zmysle §86 údržba stavby a § 87 nevyhnutné úpravy.
- V prípade nedodržania platných právnych predpisov alebo porušenia nariadenia mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene – Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. O meste Košice v znení neskorších predpisov (§23 ods. 1, písm. a) kto poruší nariadenie mesta a písm. b) kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo na inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie mesta alebo ak znečistí verejné priestranstvo,

alebo odkladá veci mimo vyhradených miest) dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona.

28. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SWAN KE, s.r.o. ako vlastníkom optickej siete, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. IK/224/2021 zo dňa 19.05.2021.
29. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Tepláreň Košice, a.s., k predmetnej stavbe v záväznom stanovisku č. TEKO/2021/014363 zo dňa 26.5.2021.
30. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6612103831 zo dňa 12.02.2021.
31. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o., v ich liste č. 593/05/2021 zo dňa 16.06.2021.
32. Vzhľadom k tomu, že v počas výstavby predmetnej stavby dôjde do styku s vedeniami sietí v majetku alebo správe spoločnosti DELTA OLIVE spol. s r.o. rešpektovať podmienky v ich vyjadrení č. 2100052170 zo dňa 25.05.2021.
33. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s., v ich vyjadrení č. 818/2021 zo dňa 10.05.2021.
34. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod zn. 43166/2021Ko zo dňa 08.06.2021:
 - Žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu verejnej kanalizácie (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a vyzdvihnuté do novo navrhovanej niveley terénu. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej niveley terénu. Výškovú úpravu šachiet nachádzajúcich sa vo svahoch žiadame upraviť do vodorovnej roviny nad terénom.
35. Vzhľadom na existenciu plynárenských zariadení vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. TD/NS/0477/2021/Va zo dňa 07.07.2021.
36. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. k predmetnej stavbe vo vyjadrení č. 8508/2021/5101191677 zo dňa 20.05.2021.
37. Dodržať podmienky stanovené Dopravným podnikom mesta Košice, a.s. v ich vyjadrení pod zn. 1397/2021/ÚTaÚ/Tu zo dňa 09.06.2021:

V súvislosti s existenciou trakčných stožiarov v dotknutej lokalite, pripájame podmienky, ktoré je nutné dodržať:

 - Po úprave dispozície stavby s príslušných parciel musí zostať umiestnenie stožiarov trakčného vedenia v súlade s ustanoveniami platnej legislatívy a technických noriem;
 - Počas stavebných prác nedôjde k žiadnym zásahom do základov trakčných stožiarov a ani k žiadnym zásahom do trakčných stožiarov;
 - Počas stavebných prác budú vykonávané opatrenia na zaistenie stability trakčných stožiarov;

- Riešenie zaistenia stability trakčných stožiarov žiadame vopred predložiť DPMK na odsúhlasenie.

38. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
39. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**
40. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
41. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

ODÔVODNENIE

Stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35** podal dňa 26.05.2021 (listom číslo MK/A/2021/14256 zo dňa 21.05.2021) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Cyklistická cestička Jána Pavla II. - Popradská, Košice**“ v skladbe stavebných objektov **SO 01 Cyklotrasa a chodník** a **SO 02 Sadové úpravy**, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy jestvujúceho chodníka potrebné pre vybudovanie cyklistickej cestičky v celkovej dĺžke 1,67297 km, ktorá zabezpečí prepojenie MČ Sídliisko KVP s MČ Západ so zachovaním chodníka pre peších. Trasa je vedená súbežne s miestnou obslužnou komunikáciou na uliciach Popradská, Trieda KVP a Jána Pavla II. Začiatok úseku je v križovatke Popradská ulica/Trieda KVP, koniec úseku je v križovatke ulica Jána Pavla II./Klimkovičova ulica. Cyklistická cestička je navrhovaná ako segregovaná, obojsmerná jednopruhovú vedená po jednej strane ulice bez preložiek IS, stĺpov VO resp. stĺpov trakčného vedenia bez výrubov. Rekonštrukcia chodníkov zahŕňa stavebné úpravy, t.j. rozšírenie jestvujúcich chodníkov, výmenu asfaltového krytu, osadenie dopravného značenia. Predmetná stavba pozostáva z dvoch stavebných objektov SO 01 Cyklotrasa a chodník a SO 02 Sadové úpravy.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona. Mesto Košice, ako mieste príslušný orgán územného plánovania vydal podľa ust. § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č. MK/C/2021/00738-6 zo dňa 16.06.2021, ktorým súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu pre špeciálny stavebný úrad vymedzený ust. §120 ods. 1 stavebného zákona.

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2021/15074-5 zo dňa 05.08.2021 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1624/1, 1624/605, 1624/606, 2755/1, 2755/2, 2756/1, 2756/3, 2760, 2780/1, 2780/4, 2780/5, 2780/6, 2780/7, 2780/8, 2780/9, 3743/1, 3743/2, 3744, 3745, 3746, 3747, 3749, 3755/577, 3755/560, 3755/828, 3755/829, 3755/830 a 3759/1 v katastrálnom území Grunt podľa výpisu z listu vlastníctva č. 965, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 21.05.2021 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 3753 v katastrálnom území Grunt podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2653, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 21.5.2021 je vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4009/2, 4300/6, 4304/9, 4304/14 a 5499/16 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15038, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 21.05.2021 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4302/2, 4304/2, 4304/8, 4304/19, 4304/20 a 5500/1 v katastrálnom území Terasa podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12576, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 21.05.2021 sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemok evidovaný v registri „C“ KN s parcelným číslom 4304/11 v katastrálnom území Grunt podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15910, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 21.5.2021 je vo vlastníctve stavebníka. Pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1624/514, 1624/568, 1624/570, 1624/571 a 3755/123 v katastrálnom území Grunt podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2647, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 21.5.2021 sú vo vlastníctve spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 82102 Bratislava, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, Nájomnou zmluvou č. 2021001686 zo dňa 19.7.2021.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice, na Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP a na Mestskej časti Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka
- Mestskú časť Košice – Sídliisko KVP
- Mestskú časť Košice – Západ

Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice. Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava – *vlastník pozemkov*
4. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Ing. František Háber, VODALES s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen – *projektant*

Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

6. MČ Košice - Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
7. MČ Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvár hlavného architekta mesta Košice)
9. Mesto Košice - stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy) – *cestný správy orgán*
11. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
14. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ludmanská 3, 040 01 Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. Tepláreň Košice, Teplárenská 3, 042 92 Košice
24. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
25. UPC BROADBAND Slovakia s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
26. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
27. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
28. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice

Na vedomie

1. Mesto Košice. Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava – *vlastník pozemkov*
4. Ing. František Háber, VODALES s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen – *projektant*

Vyvesená verejná vyhláška dňa: **07.09.2021**

Verejná vyhláška visí od: **08.09.2021** do: **22.09.2021**

Zvesené verejná vyhláška dňa: **23.09.2021**